

ROMÂNIA
Județul Bistrița - Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Primar

NOTIFICARE
Nr. 66997 din 22/06/2026

Către,

Deținătorul clădirii clasate ca monument istoric Cod BN-II-m-A-01459.10, conform Listei Monumentelor Istorice din 2015, situată în mun. Bistrița, Piața Centrală, nr. 22, parter, jud. Bistrița – Năsăud, identificat prin:

☐ ☐ **persoană fizică**: Numele și prenumele **BRIȘAN - HORVATH RAREȘ - ION**, CNP __, C.I. seria __ nr. __ domiciliat în municipiul _____ jud. Cluj;

În conformitate cu prevederile Titlului IV, Cap. I din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 8 alin. 1 lit. c) din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și ale Cap. VIII din Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr. 244/21.12.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița,

Prin prezenta, **VĂ NOTIFICĂM OBLIGAȚIILE CARE VĂ REVIN**, în calitate de deținător, cu privire la luarea măsurilor necesare pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirii prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia, în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) Obligații:

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și

executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. ☐ nota tehnică de constatare;

2. ☐ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. ☐ documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. ☐ proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d. obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1. ☐ avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2. ☐ autorizația de construire;

e. contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

f. contractarea executării lucrărilor de intervenție;

g. asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției;

h. asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) scutire de la plata impozitului pe clădire, pe o perioadă de 2 ani consecutivi, de la recepția la terminarea lucrărilor, acordată în baza prevederilor Codului fiscal și a hotărârii consiliului local privind taxele și impozitele locale, în vigoare la data aplicării.

3) Condiții:

a) nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;

c) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;

d) lucrările de intervenție se execută:

1. ☐ de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;

2. ☐ în regie proprie.

4) Măsuri:

a) înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;

b) asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.

5) Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție H.C.L. nr. 244/2023).

6) Termene:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări;

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) Răspunderi:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) Sancțiuni prevăzute de lege:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c) - f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

**Primar,
Gabriel LAZANY**



**Arhitect - șef,
Monica POP**

Data: 22.06.2026

INT. 2

24. IUN. 2026

Număr. 68335

Nr. file

Anexa nr. 7

**la Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița**

ACORD

Subsemnatul/a Brisan-Horvath Rareș-Ion, în
calitate de proprietar în cotă - parte al imobilului situat în mun. Bistrița, str.
_____, ap. _____, înscris în Cartea funciară nr. 78649, având
CNP/CUI _____

Urmare a Notificării nr. 66997/22.06.2026, emisă de Primarul Municipiului
Bistrița,

Îmi exprim acordul pentru:

- o realizarea măsurilor specificate în notificarea nr. 66997 din 22.06.2026
- o suportarea costurilor pentru realizarea măsurilor notificate, din resurse financiare proprii, caz în care vom proceda la executarea lucrărilor de intervenție în surse proprii cu respectarea termenului impus prin notificare;
- o accesarea finanțării acordate de Municipiul Bistrița, caz în care vom înainta o solicitare de finanțare – conform formularului din Anexa la Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița;
- o întocmirea documentației tehnice care va sta la baza executării lucrărilor de protejare și intervenție prin Studiul preliminar din Nota conceptuală „REGENERARE URBANĂ A IMOBILELOR DIN CENTRUL ISTORIC”, elaborat de SC ARH SERVICE GUTTMANN & COMP SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 186/L/23.11.2022;
- o suportarea contravalorii cheltuielilor realizate cu documentația tehnică, în cazul nerespectării termenului legal de executare a lucrărilor, raportat la cota parte de proprietate deținută în cadrul imobilului;
- o rambursarea sumelor, inclusiv costul documentației tehnice în cazul nefinalizării lucrărilor din vina noastră exclusivă, în termen de 30 de zile calendaristice de la data notificării comunicate în acest sens, sume stabilite prin raportarea la cota parte de proprietate deținută în cadrul imobilului;
- o încheierea Contractului de finanțare conform prevederilor Programului multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița;
- o desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal în vederea contractării lucrărilor de protejare și intervenție, monitorizare și verificare a modului de realizare a lucrărilor pe toată durata executării acestora;

- o desemnarea și mandatarea unui reprezentant legal pentru recepția finalizării lucrărilor și la recepția finală, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

DATA:

23.06.2026

SEMNĂTURA:

A black rectangular redaction mark covering the signature.

Anexa nr. 4

la Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița



NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

întocmită la data de 23 / 06 / 2026

I. Datele de identificare ale clădirii:

- Județul B-N, localitatea Bistrița, strada Piața Centrală nr. 22 număr cadastral 98549, număr carte funciară 98549
- Proprietate: ☒ privată ☐ publică
- Deținător/Proprietar:

a. persoană fizică:

Numele și prenumele Brișan-Horvath Rareș Ion C.I. seria [redacted]

b. persoană juridică:

Denumire Statul Român (prin Asociația Nevăzătorilor Bistrița) sediu Asociația Națională a surzilor din România filială Bistrița E.I.F. [redacted]

c. asociație de proprietari:

Denumire [redacted], reprezentată prin dl/dna [redacted], funcția [redacted], identificat/ă prin CNP [redacted], B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted]

ALCĂTUIREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Numar total niveluri: 3, din care subterane: 1-partial

Numar de tronsoane/din care numar de tronsoane distincte: 1 / 1

numar de apartamente 3

Forma in plan: ☐ simetrica; ☒ asimetrica.

Tip: ☐ izolata ☐ cuplata ☒ insiruita;

Pozitie: ☐ de colt ☒ la frontul stradal; ☐ parcela.

Anul construirii (se mentioneaza anul sau, daca nu este cunoscut, se bifeaza perioada estimata):

☐ necunoscut; ☒ inainte de 1900; ☐ intre 1901-1920; ☐ intre 1921-1960;

DATE PRIVIND CONCEPTIA DE REALIZARE A CLADIRII:

perioada de proiectare [redacted]
perioada de executie secolul X^v

concepția privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)

Tip proiect: ☒ unicat ☐ tip ☐ re folosibil;

Topografia terenului: ☒ teren plat; ☐ teren în pantă

Clasa de importanță a construcției: 6

Dimensiuni generale în plan (m):

Suprafața construită la sol (m²): 812, suprafața construită desfășurată (m²):

1624,

Funcțiunile clădirii:

- ☐ locuințe colective; ☐ mixte (locuințe și spații cu altă destinație);
☐ locuință individuală; ☒ comerț; ☐ birouri; ☒ sediu autoritate locală/centrală;
☐ învățământ; ☐ funcții publice; ☐ turism; ☐ altele.

DATELE PRIVIND STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII

Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
☒ zidărie simplă (nearmată) ☐ zidărie cu stalpiori și centuri din beton armat	☒ bolți de cărămidă ☒ profile metalice și boltisoare de cărămidă ☒ grinzi de lemn	☒ zidărie din cărămidă ☐ zidărie din B.C.A.	☐ fundații din beton armat monolit ☐ fundații din cărămidă și piatră.
☐ grinzi și stalpi din beton armat (care nu formează structură în cadre) ☐ cadre din beton armat	☐ beton armat monolit ☐ beton armat prefabricat ☐ altele	☐ beton armat ☒ lemn ☐ altele	Sistem de acoperire ☐ tip terasă ☒ tip șarpantă
☐ panouri mari ☐ structură mixtă ☐ structură metalică		☐ mixt	
☐ structură din lemn ☐ altele		Trotuar de protecție ☒ da ☐ nu	

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse

Intervenții efectuate în timp asupra clădirii

- ☒ fara avarii semnificative
☐ cu avarii la elemente nestructurale
☐ avarii izolate la structura
☐ avarii grave la structura
☐ altele

- ☐ necunoscute
☐ nicio masura
☒ refaceri finisaje
☐ consolidare (partiala/totala)
☐ demolare partiala

Factori care au influentat negativ comportarea la cutremure a cladirii

Alte interventii efectuate in timp asupra cladirii

- ☐ Inaltimea parterului mai mare decat a etajelor si/sau configuratia elementelor structurale diferita de a etajelor (parter flexibil)
☐ Forma defavorabila in plan si/sau in elevatie
☐ Disimetrie in distributia maselor si rigiditatilor
☐ Pozitionarea in plan a elementelor structurale, diferita la etaje fata de parter (in consola)
☐ Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticala/orizontala
- ☐ supraetajari
☐ modificari compartimentari si/sau fatade
☐ altele

CATEGORII DE DEFECTE/EVENIMENTE CONSTATATE

degradari structurale:

degradari elemente nestructurale: elemente sarpanțe

alte categorii de defecte/evenimente constatate: ☐ igrasie; ☐ lemn putrezit; ☐ condens; ☐ coroziune;
☐ incendii/explozii; ☐ altele

EVALUAREA CLADIRII

Aspecte generale

	DA	NU		
Colaps, colaps partial	☐	☒		
Cladirea/unul dintre etaje inclinata/inclinat	☐	☒		
Alte aspecte	☐	☒		
Pereti structurali, contravantuiri verticale	☐	☐	☐	☒
Imbinari elemente prefabricate	☐	☐	☐	☒
Alte aspecte	☐	☐	☐	☒
Degradari elemente	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile

structurale				
Fundatii	☐	☐	☐	☒
Sistem de acoperire	☐	☒	☐	☐
Plansee (pentru incarcari verticale)	☒	☐	☐	☐
Stalpi, stalpisorii din zidarie	☐	☐	☐	☒
Plansee (saibe orizontale)	☐	☐	☐	☒
contravantuiri orizontale				
Pereti structurali, contravantuiri verticale	☐	☐	☐	☒
Imbinari elemente prefabricate	☐	☐	☐	☒
Alte aspecte	☐	☐	☐	☒
Degradari elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe	Neidentificabile
Parapete, ornamente	☒	☐	☐	☐
Placaje, tamplarie	☐	☒	☐	☐
Tavane, corpuri iluminat	☐	☐	☐	☒
Pereti interiori de compartimentare	☐	☐	☐	☒
Ascensoare	☐	☐	☐	☒
Scari cai de evacuare	☐	☐	☐	☒
Alte aspecte	☐	☐	☐	☒
Pericole/Degradari geotehnice	Minore	Moderate	Severe	
Alunecari de teren	☒	☐	☐	☐
Miscari de teren, crapaturi	☒	☐	☐	☐
Tasari	☒	☐	☐	☐
Altele				

CONCLUZII SI RECOMANDĂRI

Conform expertiza tehnica nr. 141/mai 2024

ACTIUNI VIITOARE OBLIGATORII:

Efectuarea unei expertize tehnice pentru: ☐ structura, ☐ teren de fundare.

Se anexează fișa din cadrul Studiului privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric al municipiului Bistrita ” și material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avarilor. Anexele fac parte integrantă din prezenta Notă tehnică de constatare.

Expert tehnic,
Petru Benke I.
Istvan
(numele si prenumele)

RESPONSABIL
CONTRACT
MUNICIPIUL

[Redacted signature]

Însușit:
deținător/reprezentant
Brian Horvath Rareș Ion
(numele si prenumele)

[Redacted signature]

Data întocmirii: 23.06.2026

Anexa nr. 9
La Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra
clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul
Istoric Bistrița

FORMULARE SOLICITARE DE FINANȚARE

A. Solicitare de finanțare – persoane fizice

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Deținătorul clădirii situate în mun. Bistrița, str. Piața Centrală, nr. 22, ap. _____,
CF nr. 98549 sub nr. Topo 98549, identificat prin:

☒ **persoană fizică:**

Numele și prenumele Brișan-Horvath _____ nr. _____

☐ **persoană juridică:**

Denumire _____, sediu _____, C.U.I. _____;

☐ **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____,
identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____;

Prin prezenta solicit acordarea unei finanțări în sumă de 17379,48 lei pentru
susținerea lucrărilor de protejare și intervenție ce urmează a se executa la clădirea
situată în mun. Bistrița, str. Piața Centrală nr. 22, conform Programul
multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare
cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin
H.C.L. nr. 244/2023.

Anexez prezentei următoarele documente justificative:

- 1) hotărârea/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în nota tehnică de constatare;
- 2) documente justificative care atestă dreptul de proprietate;

- 3) declarație pe propria răspundere, autenticată din care rezultă că:
 - imobilul nu constituie obiectul unui litigiu;
 - imobilul nu se află sub sechestru;
 - imobilul nu este ipotecat;
- 4) declarație pe propria răspundere, autenticată din care să rezulte următoarele obligații:
 - să permită accesul la clădire specialiștilor și, după caz, al publicului, în condițiile stabilite prin contract cu finanțatorul;
 - să obțină documentele justificative solicitate de finanțator necesare executării lucrărilor de protejare și de intervenție, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 5) documente justificative din care să reiasă veniturile nete realizate/lună/familie/membru de familie.
- 6) alte documente relevante.
- 7) documente justificative din care să reiasă că solicitantul nu are debite restante față de bugetul de stat/bugetul local/fonduri speciale.

B. Solicitare de finanțare – persoane juridice

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Deținătorul clădirii situate în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, ap. _____,
CF nr. _____ sub nr. Topo _____, identificat prin:

☐ **persoană juridică:**

Denumire _____, sediu _____, C.U.I. _____;

☐ **asociație de proprietari:**

Denumire _____, reprezentată prin dl/dna _____, funcția _____,
identificat/ă prin CNP _____, B.I./C.I. seria _____ nr. _____,

Prin prezenta solicităm acordarea unei finanțări în sumă de _____ lei pentru susținerea lucrărilor de protejare și intervenție ce urmează a se executa la clădirea situată în mun. Bistrita, str. _____, nr. _____, conform Programul multianual pentru realizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. ____/____.

Anexăm prezentele următoarele documente justificative:

- 1) hotărârea privind executarea lucrărilor de protejare și de intervenție;
- 2) actul constitutiv/statutul și actele adiționale, după caz;
- 3) dovada dobândirii personalității juridice;
- 4) ultima situație financiară anuală;
- 5) ultima balanță de verificare;
- 6) dovada privind bonitatea persoanei juridice de drept privat, emisă de banca la care are deschis contul;
- 7) ultimul act de control întocmit de organele competente ale Ministerului Finanțelor;
- 8) documente justificative care atestă dreptul de proprietate;
- 9) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care rezultă că:
 - imobilul nu constituie obiectul unui litigiu;
 - imobilul nu se află sub sechestr;
 - imobilul nu este ipotecat;
- 10) situația lucrărilor efectuate anterior solicitării, după caz;
- 11) dovada existenței unor surse financiare proprii/oferte de terți acordate cu destinație similară celei pentru care se solicită finanțare – credite/sponsorizări, etc;
- 12) documente justificative/adeverințe – "conforme cu originalul" din care să reiasă cuantumul sumelor acordate/datorate de/către instituții de creditare cu altă destinație decât cea pentru care se solicită finanțare (contractele de creditare + grafice de rambursare/adeverințe emise de instituțiile de creditare privind cuantumul actualizat al sumelor lunare datorate de beneficiarul creditării);
- 13) documente justificative din care să reiasă că veniturile/plățile/conturile bancare nu sunt blocate în baza unui titlu executoriu, potrivit legii – adeverințe de la instituțiile bancare/de credit unde titularul finanțării are cont deschis;
- 14) documente justificative din care să reiasă că solicitantul nu are debite restante față de bugetul de stat/bugetul local/fonduri speciale;
- 15) documente justificative din care să reiasă aportul partenerilor, în situația executării lucrărilor de protejare și intervenție în parteneriat (exemplu: Contract de Vânzare – Cumpărare având ca obiect cedarea de cote părți).

DATA :

23.06.2026

✓ SEMNĂTURA



3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98549-C1-U1 Bistrița

Nr. cerere	40568
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213541699



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22, Et. parter, Ap. Spatiu I

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	98549-C1-U1	-	-		24/812	Spatiu comercial nr. I situat la parter compus din 3 incaperi: sala de vanzare, grup sanitar, cabina de proba, cota de 25/812 părți din teren

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38969 / 09/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 09/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B1	Se înființează cartea funciara nr.98549-C1-U1 / UAT Bistrița a unitatii individuale cu numarul cadastral 98549-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.53172-C1-U1 / UAT Bistrița , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 98549 / UAT Bistrița, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 834, din 24/10/2024 emis de Rusu Manuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BRIȘAN-HORVATH RAREȘ-ION , căsătorit, bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53172-C1-U1/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 60240 din 25/10/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22, Et. parter, Ap. Spatiu I

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	98549-C1-U1	-	-	-	24/812	Spatiu comercial nr. 1 situat la parter compus din 3 incaperi: sala de vanzare, grup sanitar, cabina de proba, cota de 25/812 părți din teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 12:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 98549-C1-U2 Bistrița

Nr. cerere	40569
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213542134



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22, Ap. SPATIU II

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	98549-C1-U2	-	-			spatiu II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38969 / 09/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 09/07/2025 emis de RATIU AUGUSTINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.98549-C1-U2 / UAT Bistrița a unitatii individuale cu numarul cadastral 98549-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.53172-C1-U2 / UAT Bistrița , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 98549 / UAT Bistrița, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Decret nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53172-C1-U2/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 2640 din 13/11/1952; (provenita din conversia CF 756)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 22, Ap. SPATIU II

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	98549-C1-U2	-	-	-	-	spatiu II

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2026, 12:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>